

# Textos Legales para Sitio Web

Adaptados a la legislación española y europea: LSSI-CE, RGPD (UE 2016/679), LOPDGDD y Guía de Cookies AEPD

## 1. AVISO LEGAL Y CONDICIONES DE USO

En cumplimiento del artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico (LSSI-CE), se exponen los siguientes datos identificativos del titular del sitio web:

### 1. DATOS IDENTIFICATIVOS

- Titular: **Alejandro Cabrero Fernández**
- NIF/CIF: **09425116 S**
- Domicilio social: **Pase de la Infancia 5 BJ derecha**
- Correo electrónico de contacto: **hola@coworkarea.es**
- Teléfono: **+34 614 037 404**
- Actividad principal: **Espacio coworking**

### 2. CONDICIONES GENERALES DE USO

El acceso y uso de este sitio web le atribuye la condición de USUARIO e implica la aceptación plena de las presentes condiciones. El usuario se compromete a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios que se ofrecen en el sitio web y a no emplearlos para incurrir en actividades ilícitas, contrarias a la buena fe o al orden público.

### 3. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Todos los contenidos del sitio web (textos, fotografías, gráficos, imágenes, tecnología, software, enlaces, diseño gráfico y códigos fuente) son propiedad intelectual del titular o de terceros que han autorizado su uso. Queda prohibida la reproducción, distribución o modificación total o parcial de los mismos sin la autorización previa y por escrito del titular.

### 4. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

El titular no se hace responsable de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ocasionar: errores u omisiones en los contenidos, falta de disponibilidad del portal o la transmisión de virus o programas maliciosos en los contenidos, a pesar de haber adoptado todas las medidas tecnológicas necesarias para evitarlo.

### 5. ENLACES DE TERCEROS

En el caso de que en el sitio web se dispusiesen enlaces o hipervínculos hacia otros sitios de Internet, el titular no ejercerá ningún tipo de control sobre dichos sitios y contenidos, ni asumirá responsabilidad alguna por los mismos.

### 6. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Para la resolución de todas las controversias o cuestiones relacionadas con el presente sitio web, será de aplicación la legislación española, sometiéndose las partes a los Juzgados y Tribunales de **Gijón / Asturias** (salvo en los casos en que la ley disponga imperativamente el fuero del domicilio del usuario).

## 2. POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Nos comprometemos a garantizar la seguridad y confidencialidad de los datos personales facilitados por los usuarios, en cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 (LOPDGDD).

### 1. RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE SUS DATOS

- **Identidad:** Alejandro Cabrero Fernández
- **NIF/CIF:** 09425116 S
- **Dirección postal:** Paseo de la Infancia 5 BJ derecha
- **Correo electrónico de privacidad:** hola@coworkarea.es

### 2. DATOS QUE RECABAMOS Y FINALIDAD DEL TRATAMIENTO

Tratamos los datos personales proporcionados por los usuarios con las siguientes finalidades:

- **Formularios de contacto / consultas:** Atender las solicitudes de información, dudas o comentarios remitidos por el usuario.
- **Gestión de clientes y servicios:** Gestionar la relación comercial, presupuestos, prestaciones de servicio y facturación.
- **Envío de boletines / newsletters:** Solo en caso de consentimiento expreso previa suscripción, para remitir novedades o comunicaciones comerciales.

### 3. LEGITIMACIÓN PARA EL TRATAMIENTO

La base legal para el tratamiento de los datos es:

- **El consentimiento del interesado:** Al marcar la casilla de aceptación en nuestros formularios o suscribirse a boletines.
- **Ejecución de un contrato o medidas precontractuales:** Para la gestión de servicios y relación comercial.
- **Cumplimiento de obligaciones legales:** Para atender obligaciones tributarias, contables y administrativas.

### 4. PLAZO DE CONSERVACIÓN DE LOS DATOS

Los datos personales se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o profesional, o durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales aplicables (mínimo 4 años en materia fiscal). En el caso de suscripciones comerciales, se conservarán hasta que el usuario solicite su baja.

### 5. DESTINATARIOS Y CESIÓN A TERCEROS

No se cederán datos a terceros salvo obligación legal (ej. Administración Tributaria, entidades bancarias) o cuando sea estrictamente necesario para la prestación del servicio a través de encargados del tratamiento (ej. proveedores de hosting web, gestoría contable), con quienes se mantienen suscritos los contratos de confidencialidad conforme al RGPD.

## 6. DERECHOS DE LOS USUARIOS

El usuario puede ejercitar en cualquier momento los siguientes derechos sobre sus datos personales:

- **Acceso:** Derecho a saber qué datos tratamos sobre usted.
- **Rectificación:** Derecho a corregir datos inexactos o incompletos.
- **Supresión ("Derecho al olvido"):** Derecho a solicitar la eliminación de sus datos.
- **Oposición:** Derecho a oponerse a que tratemos sus datos para un fin concreto.
- **Limitación del tratamiento:** Derecho a restringir el tratamiento de sus datos en determinados supuestos.
- **Portabilidad:** Derecho a recibir sus datos en un formato estructurado y de uso común.

Para ejercitar estos derechos, puede enviar una solicitud escrita adjuntando copia de su documento de identidad (DNI/NIE) a la dirección de correo electrónico: [hola@coworkarea.es](mailto:hola@coworkarea.es).

Si considera que sus derechos no han sido atendidos debidamente, tiene derecho a presentar una reclamación ante la **Agencia Española de Protección de Datos (AEPD)** ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

## 7. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Adoptamos las medidas de seguridad técnicas y organizativas necesarias para evitar la alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado a los datos personales facilitados.

## 3. POLÍTICA DE COOKIES

De conformidad con el artículo 22.2 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE) y adaptado a las directrices de la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), informamos al usuario sobre el uso de cookies en este sitio web.

### 1. ¿QUÉ SON LAS COOKIES?

Una cookie es un pequeño archivo de texto que se descarga en su equipo (ordenador, smartphone o tablet) al acceder a determinadas páginas web. Permiten a una página web, entre otras cosas, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo para mejorar el servicio ofrecido.

### 2. TIPOS DE COOKIES UTILIZADAS EN ESTE SITIO WEB

Este sitio web utiliza las siguientes categorías de cookies:

- **Cookies Técnicas (Estrictamente Necesarias):** Son aquellas que permiten al usuario la navegación a través de la página web y el uso de las diferentes opciones o servicios que en ella existen (ej. controlar el tráfico y la comunicación de datos, identificar la sesión, gestionar el pago). No requieren consentimiento del usuario.
- **Cookies de Análisis o Medición:** Son aquellas que permiten al responsable de las mismas el seguimiento y análisis del comportamiento de los usuarios en el sitio web (ej. páginas más visitadas, tiempo de estancia). La información recogida se utiliza en la medición de la actividad del sitio web para introducir mejoras.
- **Cookies de Personalización o Preferencias:** Permiten recordar información para que el usuario acceda al servicio con determinadas características (ej. idioma, región).
- **Cookies de Publicidad Comportamental:** Almacenan información del comportamiento de los usuarios obtenida a través de la observación continuada de sus hábitos de navegación, lo que permite desarrollar un perfil específico para mostrar publicidad en función del mismo.

### 3. DETALLE DE COOKIES UTILIZADAS EN ESTA WEB

A continuación se detallan las cookies utilizadas en este sitio web:

| Nombre    | Proveedor | Tipo / Finalidad                             | Duración |
|-----------|-----------|----------------------------------------------|----------|
| PHPSESSID | Propia    | Técnica (Mantenimiento de sesión de usuario) | Sesión   |

*Nota: Si no utilizas herramientas de analítica o publicidad como Google Analytics o Facebook Pixel, elimina las filas correspondientes de la tabla superior.*

### 4. CÓMO CONFIGURAR O DESACTIVAR LAS COOKIES

El usuario puede aceptar, rechazar o configurar en cualquier momento el uso de cookies a través del panel de configuración habilitado en nuestro sitio web.

Asimismo, el usuario puede permitir, bloquear o eliminar las cookies instaladas en su equipo mediante la configuración de las opciones del navegador instalado en su dispositivo:

- **Google Chrome:** Configuración > Privacidad y seguridad > Cookies y otros datos de sitios.
- **Mozilla Firefox:** Opciones > Privacidad y seguridad > Cookies y datos del sitio.
- **Safari:** Preferencias > Privacidad > Cookies y datos del sitio web.
- **Microsoft Edge:** Configuración > Permisos del sitio > Cookies y datos del sitio.